

Olkusz dnia 23.06.2025 roku

SAB.6740.1.131.2025.MK

## **DECYZJA nr 276/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. 572) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 19.03.2025 roku

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**GMINY WOLBROM  
UL. KRAKOWSKA 1, 32-340 WOLBROM**

**na inwestycję: rozbudowa budynku użyteczności publicznej o funkcji szkoły  
podstawowej polegającej na budowie windy osobowej oraz schodów  
zewnętrznych oraz przebudowa w zakresie przegród zewnętrznych budynku  
w Wolbromiu przy ul. Pod Lasem 1na dz. nr Ew. gr. 5126**

projektant: mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar - uprawnienia budowlane numer 77/98 (wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr MP-0338)

sprawdzający: mgr inż. arch. Radosław Żołubak - uprawnienia budowlane numer MPOIA/075/2015 (wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr MP-2122)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych : -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -

### **UZASADNIENIE**

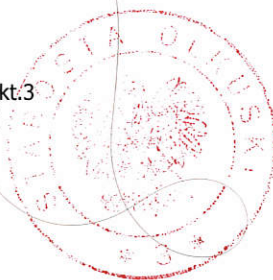
W dniu 19.03.2025 roku Inwestor złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji j.w. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dokumentację projektową. Spełnione zostały wymogi art. 33 ust.2 Prawa Budowlanego umożliwiające wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolbrom zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Wolbromiu nr XXI/209/2020 z dnia 28.05.2020 roku. Inwestycja znajduje się w terenie opisanym symbolem UP – teren zabudowy usług publicznych. Organ sprawdził zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o przynależności do właściwej izby

samorządu zawodowego. Projektowany obiekt nie leży na terenie obszarów „Natura 2000” ani w strefie ich oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji. Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany inwestycji (akta sprawy do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego)

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Olkuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W konsekwencji oznacza to brak możliwości wniesienia odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podst.art.7 pkt.3  
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. 2023.2111)



*Magdalena Klich*  
Z up. STAROSTY  
mgr inż. Magdalena Klich  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. pełnomocnik Inwestora: P. Dorota Gaj
2. a/a

Do wiadomości:

1. PINB w Olkuszu
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wolbrom

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



## PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r.  
(Dz.U. 2022 poz.1679 t.j.)  
Nr projektu 656/PA-K/03/2025

EGZ. NR

1

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO | ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI<br>SZKOŁY PODSTAWOWEJ POLEGAJCEJ NA BUDOWIE WINDY OSOBOWEJ<br>ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRZEBUDOWA W ZAKRESIE<br>PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU NA DZ. EWID. NR 5126<br>W MIEJSCOWOŚCI WOLBROM.  |
| SPIS ZAWARTOŚCI                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt zagospodarowania terenu .....</li> <li>- Projekt architektoniczno-budowlany .....</li> <li>- Załączniki projektu budowlanego .....</li> </ul>   |
| LOKALIZACJA                      | Szkoła podstawowa nr 2 im A. Mickiewicza w Wolbromiu,<br>zlokalizowana na dz. nr: 5126 przy ul. Pod Lasem 1<br>w miejscowości Wolbrom 32-340,<br>obręb 0001 Wolbrom, jednostka ewidencyjna Wolbrom,<br>gmina Wolbrom, powiat olszanie, woj. łódzkie<br>identyfikator działki: 121207_4.0001.5126 |
| INWESTOR                         |  <p>Gmina Wolbrom<br/>Ul. Krakowska 1<br/>32-340 Wolbrom</p>  |
| KATEGORIA OBIEKTU                | IX –budynki szkolne  |
| DATA OPRACOWANIA                 | marzec, 2025r.   |





STAROSTWO POWIATOWE W OLEKUSZU  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
32-300 OLEKUSZ, ul. Mickiewicza 2  
tel. 32 643 00 70, 32 647 88 16

**DRAFT ENGINEERS Spółka z o.o.**


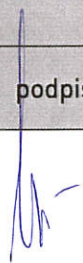

Siedziba: ul. Piłsudskiego 23/10, 32-500 Chrzanów  
Oddział: ul. Krakowska 21, 32-065 Krzeszowice  
tel/fax 12 282 41 12, e-mail: biuro@biurodraft.com.pl  
NIP 944-18-57-800, REGON 357107514

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ. NR

1

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r.  
(Dz.U. 2022 poz.1679 t.j.)  
Nr projektu 656/PA-K/03/2025

|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO  | ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI<br>SZKOŁY PODSTAWOWEJ POLEGAJCEJ NA BUDOWIE WINDY<br>OSOBOWEJ ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRZEBUDOWA<br>W ZAKRESIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU NA DZ. EWID. NR<br>5126 W MIEJSCOWOŚCI WOLBROM.   |   |
| LOKALIZACJA                       | Szkoła podstawowa nr 2 im A. Mickiewicza w Wolbromiu,<br>zlokalizowana na dz. nr: 5126 przy ul. Pod Lasem 1<br>w miejscowości Wolbrom 32-340,<br>obręb 0001 Wolbrom, jednostka ewidencyjna Wolbrom,<br>gmina Wolbrom, powiat olkuski, woj. małopolskie<br>identyfikator działki: 121207_4.0001.5126 |   |
| INWESTOR                          | <div></div> <div>Gmina Wolbrom<br/>Ul. Krakowska 1<br/>32-340 Wolbrom</div>  |   |
| KATEGORIA OBIEKTU                 | IX –budynki szkolne   |   |
| ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY               |   |   |
| zakres<br>opracowania             | imię i nazwisko<br>nr uprawnień   | podpis  |
| Projektant<br>proj. arch.-bud.:   | mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar<br>nr upr.: 77/98,<br>spec. architektoniczne bez ograniczeń  |  |
| Sprawdzający<br>proj. arch.-bud.: | mgr inż. arch. Radosław Żołubak<br>nr upr.: MPOiA/075/2015,<br>spec. architektoniczne bez ograniczeń  |  |
| DATA OPRACOWANIA                  | marzec, 2025r.  |   |



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### SPIS TREŚCI

#### OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|  |   |
|--|---|
| 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....                     | 4 |
| 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ..... | 4 |
| 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....    | 5 |
| 4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI.....                  | 5 |
| 5. INFORMACJE I DANE.....                        | 6 |
| 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....         | 6 |
| 7. INNE DANE .....                               | 6 |
| 8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....            | 9 |

#### ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Oświadczenia projektantów..... | zał. 1 |
|--------------------------------|--------|

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Projekt zagospodarowania terenu ..... | rys. PZT-01 |
|---------------------------------------|-------------|



## OPIS TECHNICZNY

### Do projektu zagospodarowania terenu

*Opis techniczny został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu.*

#### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa o windę osobową budynku szkoły podstawowej w Wolbromiu polegająca na dobudowie do istniejącego budynku od strony południowej żelbetowego szybu windy osobowej łączącej komunikacyjnie wszystkie kondygnacje przedmiotowego budynku. Projektuje się również budowę zewnętrznych schodów żelbetowych zlokalizowanych w północnym skrzydle budynku i prowadzących do projektowanego wejścia do budynku. W celu połączenia projektowanych elementów z budynkiem szkoły projektuje się przebudowę ścian zewnętrznych w zakresie wykonania czterech otworów drzwiowych w istniejących ścianach zewnętrznych.

#### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycyjny stanowi działka o nr ewid. 5126 w miejscowości Wolbrom.

Teren działki nr ewid. 5126 o powierzchni 13036 m<sup>2</sup> (1.3036 ha) jest uzbrojony i obejmuje użytek gruntowy oznaczone symbolami: Bi – inne tereny zabudowane.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej, będącym przedmiotem opracowania. Przedmiotowy budynek szkolny, 2-kondygnacyjny, zabudowany na planie wieloboku w kształcie litery „U”.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową (zimna i ciepła woda),
- kanalizacji sanitarnej wpiętej do sieci kanalizacyjnej,
- centralnego ogrzewania,
- elektryczną i niskoprądową.

Na terenie działek zlokalizowano następujące sieci i przyłącza:

- istniejące przyłącze wodociągowe do istniejącego zespołu szkół,
- sieć kablowa energii elektrycznej,
- kablowe przyłącze energii elektrycznej,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej,
- napowietrzna sieć teletechniczna,
- sieć ciepłownicza.

Teren inwestycyjny jest terenem płaskim.

Teren inwestycji w granicach opracowania posiada połączenie z drogą publiczną:

od strony południowo-wschodniej – wjazd i wejście od ulicy Pod Lasem biegnącej po działce nr ewid. 5130.



### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu to rozbudowa istniejącego budynku szkoły o żelbetowy szyb windy osobowej oraz rozbudowa o schody zewnętrzne do budynku.

Projektowana rozbudowa koliduje z istniejącą instalacją kanalizacji sanitarnej. Projektuje się przeniesienie tej kanalizacji poza obszar kolizji -nie objęta wnioskiem, ujęta w zgłoszeniu robót.

Nie przewiduje się zmian zagospodarowanie terenu w zakresie ukształtowanie terenu oraz układu zieleni – nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

### 4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Dla terenu inwestycji w zakresie opracowania obowiązuje uchwała Nr XXI/209/2020 Rady Miejskiej w Wolbromiu z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolbrom.

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| - Powierzchnia terenu inwestycyjnego           | 13036,00 m <sup>2</sup>       |
| - Powierzchnia zabudowy istn. budynkami        | 1720,69 m <sup>2</sup>        |
| - Powierzchnia projektowanej rozbudowy         | 6,05 m <sup>2</sup>           |
| <b>razem</b>                                   | <b>1726,74 m<sup>2</sup></b>  |
| - Powierzchnia całkowita istn. budynków        | 3392,88 m <sup>2</sup>        |
| - Powierzchnia całkowita proj. rozbudowy       | 18,15 m <sup>2</sup>          |
| <b>razem</b>                                   | <b>3411,03 m<sup>2</sup></b>  |
| - Istniejąca powierzchnia terenów utwardzonych | 2803,12 m <sup>2</sup>        |
| - Powierzchnia projektowanych nawierzchni      | 38,50 m <sup>2</sup>          |
| <b>razem</b>                                   | <b>2841,62 m<sup>2</sup></b>  |
| - Powierzchnia biologicznie czynna             | 8512,19 m <sup>2</sup>        |
| - Pow. biologicznie czynna po rozbudowie       | 8467,64 m <sup>2</sup>        |
| - Kubatura istn. budynków                      | 14126,37 m <sup>3</sup>       |
| - Kubatura projektowanej rozbudowy             | 70,20 m <sup>3</sup>          |
| <b>razem</b>                                   | <b>14196,57 m<sup>3</sup></b> |

Zestawienie parametrów inwestycji określonych w w/w uchwale w zakresie opracowania:

#### Wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy

Pow. terenu w 9.5UP = 13036,00 m<sup>2</sup>

Pow. zabudowy = 1726,74 m<sup>2</sup>

Wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy działek w terenie 9.5UP – nie większa niż 70%

Dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy 
$$X = 1726,74 \text{ m}^2 / 13036,00 \text{ m}^2$$
$$X = 0.132$$

Wskaźnik powierzchni zabudowy w granicach działki inwestycyjnych w terenie 9.5UP – wynosi 13,2%. Zgodnie z wymogami MPZP wielkość powierzchni zabudowy nie może być większa niż 70% – warunek spełniony.

#### Wskaźnik intensywności zabudowy

Powierzchnia całkowita wszystkich budynków = 3411,03 m<sup>2</sup>

Pow. terenu inwestycyjnego w terenie 9.5UP = 13036,00 m<sup>2</sup>



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu: *Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz schodów zewnętrznych na dz. ewid. nr 5126 w miejscowości Wolbrom*

Inwestor: Gmina Wolbrom, ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom

STAROSTWO POWIATOWE w OLSZU  
656/PA-K/03/2025  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
BUDOWNICTWA  
22-300 OLSZ, ul. Mickiewicza 2  
tel. 32 643 00 70, 32 647 83 16

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej  $X = 3411,03 \text{ m}^2 / 13036,00 \text{ m}^2$   
 $X = 0,262$

Wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki inwestycyjnej w terenie 9.5UP – wynosi 0,262. Zgodnie z wymogami MPZP wskaźnik intensywności zab. nie może być mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,8 – warunek spełniony.

### Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego

Powierzchnia terenu biol. czynnego w terenie 9.5UP =  $8467,64 \text{ m}^2$

Pow. terenu inwestycyjnego w terenie 9.5UP =  $13036,00 \text{ m}^2$

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej  $X = 8467,64 \text{ m}^2 / 13036,00 \text{ m}^2$   
 $X = 0,650$

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki inwestycyjnej w terenie 9.5UP – wynosi 65%. Zgodnie z wymogami MPZP udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20% dla powierzchni terenu w terenie 9.5UP – warunek spełniony.

Wysokość budynku ..... 10,15 m

## 5. INFORMACJE I DANE

### Informacja dotycząca obszarów natura 2000

Obszar inwestycji nie znajduje się w terenach Obszaru Chronionych. Najbliższe tereny Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony znajdują się w odległości:

Ostoja środkowojurajska PLH240009 – 7,42 km,

Michałowiec PLH120011 – 7,50 km.

### Informacje dotyczące wpisu działki do rejestru zabytków

Działka inwestycyjna nie figuruje w gminnej ewid. zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. W zasięgu oddziaływania terenu inwestycyjnego nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

### Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach obszaru górniczego.

### Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia

Projektowana rozbudowa nie stwarza zagrożeń dla środowiska. Projektowana zabudowa nie stwarza zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników ani otoczenia. Projektowana zabudowa spełnia ustalenia zawarte w uchwale Nr XXI/209/2020 Rady Miejskiej w Wolbromiu z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolbrom.

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Obiekt windy stanowiący oddzielną strefę pożarową określoną jako PM  
Klasa odporności ogniowej: „D”.

Projektowana winda zewnętrzna będzie wykonana jako osobna strefa pożarowa, niezbędne jest więc oddzielenie jej od istniejącego budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego. Winda będzie posiadała drzwi przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej EI30 na każdej kondygnacji.

*Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz schodów zewnętrznych na dz. ewid. nr 5126 w miejscowości Wolbrom.*

*Inwestor: Gmina Wolbrom, ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom*

---

Dodatkowo winda zostanie ocieplona wełną mineralną skalną i stanowić będzie ścianę oddzielenia pożarowego, wełna- materiał NRO –ściany windy będą ścianą przeciwpożarową REI60.

Dane dotyczą projektowanej rozbudowy stanowiącej samodzielną strefę pożarową oddzieloną od istniejącego przedszkola ścianą oddzielenia pożarowego.

**a) Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji**

Dane dotyczą projektowanej rozbudowy stanowiącej samodzielną strefę pożarową.

Powierzchnia zabudowy: 6,05 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku: 9,00 m

Kubatura brutto: 70,20 m<sup>3</sup>

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2: parter i I piętro -2 przystanki

Liczba kondygnacji podziemnych: 1: piwnica -1 przystanek

Dodatkowy przystanek na półkondygnacji pomiędzy parterem a piwnicą z poziomym chodnikiem przed budynkiem.

**b) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Obiekt windy osobowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania a także chwilowy czas przebywania w niej osób zakwalifikowano jako strefa PM.

**c) Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach**

Obiekt wykonano w klasie odporności pożarowej „D”, został oddzielony od budynku szkoły ścianą oddzielenia pożarowego REI60.

**d) Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

W przedmiotowym obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem oraz nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

**e) Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Obiekt usytuowany z zachowaniem wymaganych ze względu na ochronę przeciwpożarową odległości od innych budynków i działek sąsiednich. Wprowadzono ścianę oddzielenia pożarowego REI60 oddzielającą istniejący budynek od projektowanej rozbudowy o windę osobową.

**f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zgodnie z § 12 Rozp. MSWiA z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych przedmiotowy budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej – funkcje drogi pożarowej spełnia istniejąca droga biegnąca wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki inwestycyjnej umożliwiającą operowanie wozem bojowym w odległości nie przekraczającej 15,0 m od chronionego obiektu.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030) wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s zapewniają jeden hydrant DN100 zabudowane na sieci wodociągowej zlokalizowany w odległości mniejszej niż 75,0 m od ściany projektowanego obiektu.



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu: *Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz schodów zewnętrznych na dz. ewid. nr 5126 w miejscowości Wolbrom*

Inwestor: *Gmina Wolbrom, ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom*

STAROSTWO POWIATOWE w OLSZANIE  
656/PA-K/03/2025  
WYDZIAŁ ARCHITECTURY  
32-300 OLSZANIE, ul. Mickiewicza 2  
tel. 32 643 00 70, 32 647 88 16

- g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy

## 7. INNE DANE

Warunki gruntowe: kategorię geotechniczną ustalono na podstawie występujących rzeczywistych warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu i zagrożenia środowiska.

Konstrukcja budynku zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 463) zalicza się do obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym

**Obiekt zakwalifikowano do Pierwszej Kategorii Geotechnicznej.**

**Dostępność komunikacyjna i stanowiska parkingowe.**

Przedmiotowa działka inwestycyjna jest obsługiwana przez istniejący układ komunikacyjny wg rys. PZT-01 obejmujący strefę dojścia i dojazdu do przedmiotowego budynku oraz stanowisk postojowych.

**Nawierzchnie utwardzone**

Projektuje się rozbudowę istniejących nawierzchni utwardzonych zapewniających dojście i dojazd do wejścia do windy z zewnątrz.

**Odprowadzenie wód opadowych**

Wody opadowe i roztopowe z rur spustowych oraz terenów o utwardzonej nawierzchni są kierowane powierzchniowo na tereny chłonne w granicach działki inwestycyjnej.

Mając na uwadze § 29 War. Techn. nie będą dokonywane zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich działek.

**Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych**

Przedmiotowy budynek w całości jest dostępny dla osób niepełnosprawnych; wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu. Komunikacja między kondygnacjami odbywa się również za pomocą projektowanego dźwigu osobowego przystosowanego do obsługi osób niepełnosprawnych. Projektuje się również schody zewnętrzne stanowiące dodatkowe wejście do budynku.

**Masy ziemne**

Masy ziemne powstałe przy pracach budowlanych będą zagospodarowane przez Inwestora na przedmiotowej działce i posłużą do wyrównania terenu. Masy ziemne uzyskane w wyniku wykonania wykopów będą niewielkie, ale ich nadmiar zostanie przewieziony we wskazane przez Inwestora miejsce i składowany w sposób nie zakłócający stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich, bądź wykorzystany do wyrównania działki na terenie budowy.

## 8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza oddziaływania budynku użyteczności publicznej w zakresie projektowanej rozbudowy określono w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.):

Analiza oddziaływania obiektu z uwagi na przepisy przeciwpożarowe:

- zgodnie z § 271, 272 i 273 oraz mając na uwadze możliwość zabudowy sąsiednich działek
- wyznaczono obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy budynku użyteczności publicznej – 8,0 m.

Analiza oddziaływania obiektu w zakresie bryły:

- zgodnie z § 13 została przeprowadzona analiza zjawiska przestaniania. W analizie zostały uwzględnione takie czynniki jak wysokość projektowanej rozbudowy oraz usytuowanie budynku w stosunku do zabudowań sąsiednich. Obiekt nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie i nie nastąpi zmiana warunków użytkowania zmieniająca w sposób istotny standard użytkowy dla zabudowań sąsiednich.

- zgodnie z § 60 została przeprowadzona analiza zjawiska zacieniania/ następcznienia. W analizie zostały uwzględnione takie czynniki jak wysokość projektowanego budynku oraz usytuowanie budynku w stosunku do zabudowań sąsiednich. Obiekt nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie i nie nastąpi zmiana warunków użytkowania zmieniająca w sposób istotny standard użytkowy dla zabudowań sąsiednich.

Po realizacji planowanej inwestycji możliwe będzie zagospodarowanie działek sąsiednich.

W zakresie istniejącego zainwestowania działek sąsiednich nie nastąpi zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w momencie przeprowadzanej analizy). Budynek nie wpływa na sposób zagospodarowania działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji znajduje się w całości na działce o nr ewid. 5126.

Opis zakończono marzec 2025 r.

Autorzy opracowania:

GŁÓWNY PROJEKTANT, PZT, architektura  
mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar  
nr upr.: 77/98,

spec. architektoniczna  
SPRAWDZAJĄCY PROJEKTANT, PZT, architektura  
mgr inż. arch. Radosław Żołubak  
nr upr.: MPOiA/075/2015,  
spec. architektoniczna



## OŚWIADCZENIA

### PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.0.725 t.j.) niniejszym oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu:

ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI SZKOŁY PODSTAWOWEJ POLEGAJCEJ NA BUDOWIE WINDY OSOBOWEJ ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRZEBUDOWA W ZAKRESIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU NA DZ. EWID. NR 5126 W MIEJSCOWOŚCI WOLBROM.

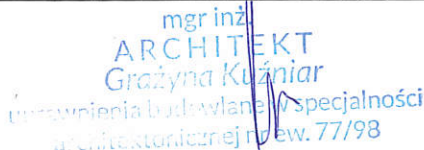
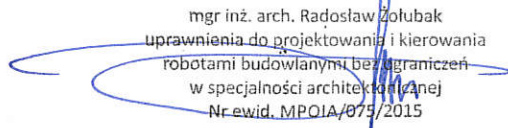
Lokalizacja: dz. nr 5126 zlokalizowana w miejscowości Wolbrom, obręb 0001 Wolbrom, gmina Wolbrom, powiat olkuski, woj. małopolskie

Sporządzony: marzec, 2025 r.

Dla: GMINA WOLBROM  
ul. Krakowska 1,  
32-340 Wolbrom

w zakresie projektu zagospodarowania terenu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

|  |   |
|--|---|
| Projektant projektu zagospodarowania terenu:<br>mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar<br>nr upr.: 77/98<br>spec. architektoniczna - b. o.<br>nr członkowski izby zawodowej: MP-0338 | Sprawdzający projekt zagospodarowania terenu:<br>mgr inż. arch. Radosław Żołubak<br>nr upr.: MPOIA/075/2015<br>spec. architektoniczna - b. o.<br>nr członkowski izby zawodowej: MP-2122 |
| <br>(pieczęć wraz z podpisem)   | <br>(pieczęć wraz z podpisem)   |

W związku z posiadaniem przez autora projektu, wpisu do Centralnego Rejestru Osób posiadających uprawnienia budowlane, w uprawnieniu § 12 ust. 7 Ustawy PB – do przedmiotowego oświadczenia nie załącza się kopii decyzji nadania uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o aktualności wpisu na listy członków właściwej izby samorządu zawodowego.



SKALA 1:500



5582750

|    |  |
|----|--|
| kd | wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej |
|----|--|

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
OBJĘTE WNIOSKIEM O POZWOLENIU NA BUDOWĘ.

**Wo** PROJEKTOWANA ROZBUDOWA O WINDEŃ OSOBOWĄ

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE

15250 wewnetrzna instalacja kanalizacji sanitarnej pozostała

w kolizji z projektowaną rozbudową i przeznaczoną do likwidacji nie objęta wnioskiem pozwolenia na budowę, realizowana w trybie

WIKS budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej Ø 250 PVC

|  |                  |
|--|------------------|
|  | nie objęta       |
|  | INNIE OZNACZENIA |

**INNE OZNACZENIA**

z drogi wewnętrznej biegnącej po dz. nr ew.

0.5UP  
przeznaczenie terenów określone w miejs  
planie zagospodarowania terenu

↑  
Wejście główne do budynku


↑  
projekowane wejście do budynku

z dnia 23.06.2025

Sup. STAROSTY

mgr inż. Magdalena Klich  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany na elektronicznie przetworzonej kopii mapy do celów projektowych opracowanej przez uprawnionego geodetę i zatwierdzonej w organie nadzoru geodezyjnego. Przedstawiony projekt jest rysunkiem na elektronicznej [wektorowej lub rastrowej] wersji mapy i nie stanowi odrębnego dokumentu będącego mapą w rozumieniu przepisów geodezyjnych (w szczególności art. 19 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne [Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287]).

|   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
| Temat rewizji - krótki opis:              |  |   |  | Temat rewizji - krótki opis:<br>Rozbudowa budynku użyteczności publicznej o funkcję szkoły podstawowej polegającej na budowie windy osobowej oraz schodów zewnętrznych oraz przebudowa w zakresie wewnętrznych budynku na dz. ewid. nr 5126 w miejscowości Wolbrom. |  |
| Jednostka Projektowa:<br>Nazwa Inwestora: |  | Ul. Krakowska 21<br>32-065 Krzeszowice<br>www.biurodraft.com.pl<br>e-mail: biuro@biurodraft.com.pl  |  | Gmina Wolbrom<br>ul. Krakowska 1<br>32-340 Wolbrom  |  |
| Nazwa obiektu budowlanego:                |  | Rozbudowa budynku użyteczności publicznej o funkcję szkoły podstawowej polegającej na budowie windy osobowej oraz schodów zewnętrznych oraz przebudowa w zakresie wewnętrznych budynku na dz. ewid. nr 5126 w miejscowości Wolbrom. |  | Nr działek inwestycji:<br>5126  |  |
| Adres obiektu budowlanego:                |  | Wolbrom, ul. Pod Lasem 2, gmina Wolbrom   |  | Nr projektu:<br>656/PA-K/03/2025  |  |
| Branża:                                   |  | PZT   |  | Data opracowania:   |  |
| Funkcja:                                  |  | PROJEKT BUDOWLANY   |  | 2025<br>marzec  |  |
| Projektant architektury, PZT:             |  | Stadium:  |  | Podpis:   |  |
| mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar            |  | Nr uprawnień i specjalizacja:   |  | upr. nr 77/98<br>architektoniczne bez ograniczeń  |  |
| Sprawdzający architektury, PZT:           |  | mgr inż. arch. Radosław Żołubak   |  | upr. nr MPOIA/75/2015<br>architektoniczne bez ograniczeń  |  |
| Rysunek opracował:<br>Przemysław Bobek    |  | Nazwa Rysunku:  |  | Skala:  |  |
| 1:500                                     |  | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU   |  | Nr rys. PZT-01  |  |

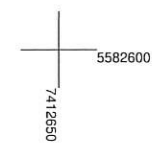




Uzasadniono pod względem wymagań higienicznych  
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

map inż. GRAŻNA WCIŚLÓ  
Rzeszów, 16.06.2015  
Data 16.06.2015  
L.p. opinii 6/11/15  
w zakresie planu zagospodarowania  
bez zabudowy i zagospodarowania  
32 300 01/152. Wytyczne 243  
tel. 505 102-662, tel. 024-643-30-73





N

Data 16.06.2015  
L.p. opinii 6/VII/25

ab. inż. Bogdan Kosowski. Nr upr. KGSP 3361/74  
 dnia 16.06.2025.  
 Zgodność projektu z wymaganiami

bez uwag:  
14 zwłok! pofektowane, grzyby  
zwłokami.

|  |  |  |
|--|--|--|
| Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:  | 6640.66.2025   | Wykonawca pracy geodezyjnej:<br><b>FIRMA USŁUGOWO HANDLOWA "GEO"</b><br>32-310 Kłoczek, ul. Partyzantów 4<br>tel. 501 540 440; NIP 637-000-02-77   |
| Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej:   | Burmistrz MiG Wolbrom                                  |  |
| Nr i data dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji:   | Protokół nr<br>6640.66.2025_6022<br>z dn. 19.02.2025r. | Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:<br><b>KIEROWNIK PRAC GEODEZYJNYCH<br/>GEODETA UPRAWNIONY<br/>mgr inż. Mateusz Ziąb</b><br>świadectwo nadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii nr 25927<br>wydane przez: Głównego Geodetę Kraju |
| Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.<br>Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku którego powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. |  |  |

linie rozgraniczające z planu zagospodarowania przestrzennego

**Wykonawca pracy geodezyjnej:**  
**FIRMA USŁUGOWO HANDLOWA "GEO"**  
32-310 Kłęcz, ul. Partyzantów 4  
tel. 501 540 446 NIP 637-000-02-77

**ę, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych  
rownika prac geodezyjnych:**  
**KIEROWNIK PRAC GEODEZYJNYCH  
GEODETA UPRAWNIENIY**  
**mgr inż. Mateusz Ziądz**  
Świadectwo nadania uprawnień zawodowych  
w dziedzinie geodezji i kartografii nr 23927  
wydane przez Głównego Geodetę Kraju



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

|   |                        |                     |
|---|------------------------|---------------------|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej  |                        | 6640.66.2025        |
| Miejscowość/adres   |                        | Wolbrom dz. nr 5126 |
| Jednostka ewidencyjna   | identyfikator          | 121207_4            |
|   | nazwa                  | WOLBROM             |
| Obręb ewidencyjny   | identyfikator          | 0001                |
|   | nazwa                  | WOLBROM             |
| Skala mapy  |                        | 1:500               |
| Nazwa układu współrzędnych  | prostokątnych płaskich | 2000/7              |
|   | wysokości              | EVRF2007            |
| Oznaczenie granic obszaru, który jest przedmiotem aktualizacji  |                        |                     |
| Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji  |                        | brak                |
| <div><div><div>FIRMA USŁUGOWO HANDLOWA "GEO"</div><div>32-310 Klucze, ul. Partyzantów 4</div><div>tel. 501 540 448, NIP 637-000-02-77</div></div><div><div>KIEROWNIK PRAC GEODEZYJNYCH<br/>GEODETA UPRAWNIONY</div><div>mgr inż. Mateusz Ziąja</div><div>świadectwo nadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii nr 23927<br/>wydane przez Głównego Geodetę Kraju</div></div><div><div>17.02.2025r.</div><div>Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis wykonawcy</div></div><div><div>17.02.2025r.</div><div>Imię i nazwisko nr uprawnień oraz data i podpis kierownika prac geodezyjnych</div></div></div> |                        |                     |

Nie wyklucza się istnienia w terenie niewykazanych na tej mapie elementów podziemnego uzbrojenia terenu, nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

|  |  |   |
|--|--|---|
| Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:  | 6640.66.2025                                     | Wykonawca pracy geodezyjnej:<br>FIRMA USŁUGOWO HANDLOWA "GEO"<br>32-310 Klucze, ul. Partyzantów 4<br>tel. 501 540 448, NIP 637-000-02-77  |
| Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej:   | Burmistrz MiG Wolbrom                            | Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:<br>KIEROWNIK PRAC GEODEZYJNYCH<br>GEODETA UPRAWNIONY<br>mgr inż. Mateusz Ziąja<br>świadectwo nadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii nr 23927<br>wydane przez Głównego Geodetę Kraju |
| Nr i data dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji:   | Protokół nr 6640.66.2025_6022 z dn. 19.02.2025r. |   |
| Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.<br>Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku którego powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. |  |   |

LEGENDA:

linie rozgraniczające z planu zagospodarowania przestrzennego

nieprzekraczalna linia zabudowy

symbole z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

9.12KD-D, 9.1MW, 9.10KD-D, 9.7KD-W,  
9.2MW, 9.9U, 9.12MN, 9.5UP, 9.13MN

W zakresie opracowania mapy do celów projektowych nie badano położenia punktów granicznych.

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

EGZ. NR

1

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r.  
(Dz.U. 2022 poz.1679 t.j.)  
Nr projektu 656/PA-K/03/2025

|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO  | ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI<br>SZKOŁY PODSTAWOWEJ POLEGAJCEJ NA BUDOWIE WINDY<br>OSOBOWEJ ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRZEBUDOWA<br>W ZAKRESIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU NA DZ. EWID. NR<br>5126 W MIEJSCOWOŚCI WOLBROM.   |   |
| LOKALIZACJA                       | Szkola podstawowa nr 2 im A. Mickiewicza w Wolbromiu,<br>zlokalizowana na dz. nr: 5126 przy ul. Pod Lasem 1<br>w miejscowosci Wolbrom 32-340,<br>obręb 0001 Wolbrom, jednostka ewidencyjna Wolbrom,<br>gmina Wolbrom, powiat olkuski, woj. małopolskie<br>identyfikator działki: 121207_4.0001.5126 |   |
| INWESTOR                          | <div></div> <div>Gmina Wolbrom<br/>Ul. Krakowska 1<br/>32-340 Wolbrom</div>  |   |
| KATEGORIA OBIEKTU                 | IX –budynki szkolne   |   |
| ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY               |   |   |
| zakres<br>opracowania             | imię i nazwisko<br>nr uprawnień   | podpis  |
| Projektant<br>proj. arch.-bud.:   | mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar<br>nr upr.: 77/98,<br>spec. architektoniczne bez ograniczeń  |  |
| Sprawdzający<br>proj. arch.-bud.: | mgr inż. arch. Radostaw Żotubak<br>nr upr.: MPOiA/075/2015,<br>spec. architektoniczne bez ograniczeń  |  |
| DATA OPRACOWANIA                  | marzec, 2025r.  |   |



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### SPIS TREŚCI

|   |   |
|---|---|
| 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....   | 5 |
| 2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU .....   | 5 |
| 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA .....   | 5 |
| 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU .....  | 5 |
| 5. OPINIA GEOTECHNICZA .....  | 6 |
| 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....  | 7 |
| 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB<br>NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH .....  | 7 |
| 8. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ<br>I WIELORODZINNYCH PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....  | 7 |
| 9. PARAMETRY TECHNICZNE .....   | 7 |
| 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH<br>MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH<br>ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ..... | 7 |
| 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI<br>WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ .....                                       | 7 |
| 12. ANALIZA WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....  | 7 |
| 13. ZAGADNIENIA OCHRONY P. POŻ. ....  | 9 |
| 14. WARUNKI BHP .....   | 9 |

### ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Oświadczenia projektantów ..... | zat. 1 |
|---------------------------------|--------|

#### Część rysunkowa projektu budowlanego

|  |              |
|--|--------------|
| Rzut piwnic -roboty w obrębie projektowanej windy .....        | rys. nr A-01 |
| Rzut parteru -roboty w obrębie projektowanej windy .....       | rys. nr A-02 |
| Rzut piętra -roboty w obrębie projektowanej windy .....        | rys. nr A-03 |
| Rzut parteru -roboty w obrębie projektowanych schodów zewn.... | rys. nr A-04 |
| Przekrój A-A .....   | rys. nr A-05 |
| Elewacja południowa.....                                       | rys. nr A-06 |
| Elewacja północna .....  | rys. nr A-07 |

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz schodów zewnętrznych na dz. ewid. nr 5126 w miejscowości Wolbrom.

Inwestor: Gmina Wolbrom, ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu architektoniczno-budowlanego

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu.

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy budynku Zespołu Szkół w Wolbromiu o windę osobową wraz z wewnętrznymi instalacjami.

Kategoria obiektu: IX – budynki szkolne.

### 2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU

Projektuje się rozbudowę budynku szkoły podstawowej w Wolbromiu o windę osobową przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych polegającą na dobudowie do istniejącego budynku od strony południowej żelbetowego szybu windy osobowej łączącej komunikacyjnie wszystkie kondygnacje przedmiotowego budynku. Projektuje się również budowa zewnętrznych schodów żelbetowych zlokalizowanych w północnym skrzydle budynku i prowadzących do projektowanego wejścia do budynku. W celu skomunikowania projektowanych obiektów z budynkiem szkoły projektuje się przebudowę ścian zewnętrznych w zakresie wykonanie czterech otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych obiektu.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektuje się żelbetowy szyp windy przylegający do południowej elewacji budynku ocieplony płytami wełny mineralnej skalnej o grubości 14 cm.

Ponadto projektuje się utworzenie nowego wejścia do budynku w północnej elewacji północnego skrzydła budynku wraz dobudowa żelbetowych schodów prowadzących do tego wejścia.

Poza pracami związanymi z budową windy osobowej, schodów zewnętrznych oraz przebudową ścian zewnętrznych na potrzeby montażu drzwi, istniejący budynek szkoły znajduje się poza zakresem niniejszego opracowania. Prace wewnątrz budynku związane z przebudową oraz remontem nie są objęte wnioskiem pozwolenia na budowę.

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

#### ZESTAWIENIE DANYCH ROZBUDOWY O WINDE OSOBOWĄ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy istn. budynkami  | 1720,69 m <sup>2</sup>       |
| Powierzchnia projektowanej rozbudowy   | 6,05 m <sup>2</sup>          |
| <b>razem</b>                           | <b>1726,74 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia całkowita istn. budynków  | 3392,88 m <sup>2</sup>       |
| Powierzchnia całkowita proj. rozbudowy | 18,15 m <sup>2</sup>         |
| <b>razem</b>                           | <b>3411,03 m<sup>2</sup></b> |



Tytuł projektu: *Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz schodów zewnętrznych na dz. ewid. nr 5126 w miejscowości Wolbrom.*

Inwestor: *Gmina Wolbrom, ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom*

---

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Kubatura istn. budynków          | 14126,37 m <sup>3</sup>       |
| Kubatura projektowanej rozbudowy | 70,20 m <sup>3</sup>          |
| <b>razem</b>                     | <b>14196,57 m<sup>3</sup></b> |

---

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Wysokość obiektu              | 10,15 m* (budynek niski) |
| Ilość kondygnacji nadziemnych | 2                        |
| Ilość kondygnacji podziemnych | 1                        |

*\*mierzona zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

Architekturę części projektowanej budynku dostosowano pod względem architektonicznym do części istniejącej. Wjazd na teren inwestycji z lokalizowany jest od strony wschodniej działki z drogi gminnej publicznej biegnącej po działce nr ewid. 5130 (ul. Pod Lasem)

## 5. OPINIA GEOTECHNICZA

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

- PN-81/B-03020 – posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe

- PN-83/B-03010 – Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie

- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

Przedmiotowy rejon należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe).

### UWAGA:

Zgodnie z przepisami szczegółowymi, kontrola stanu oraz poprawności rozpoznania warunków gruntowych powinna być przeprowadzana na każdym etapie projektowania i realizacji. W związku z tym w przypadku stwierdzenia odmiennego stanu warunków gruntowych po wykonaniu wykopu fundamentowego w szczególności wysokiego poziomu wód gruntowych należy bezwzględnie przerwać kontynuację prac budowlanych i skonsultować z projektantem w celu weryfikacji projektowych rozwiązań ze stanem rzeczywistym podłoża gruntowego.

Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z wszystkimi zasadami sztuki budowlanej. W przypadku niektórych rodzajów gruntów doprowadzenie do nawodnienia wykopów w skutek opadów może doprowadzić do miejscowej zmiany w stanie warunków gruntowych i uniemożliwić dalsze prowadzenie prac fundamentowych.

### Sposób posadowienia części rozbudowywanej budynku.

Zaprojektowano fundament skrzyniowy (płyta fundamentowa + ścianki fundamentowe) pod szyb windy. Wykop należy wykonać koparką lub częściowo ręcznie do głębokości zgodną z projektem techniczny. W przypadku stwierdzenia występowania w, i poniżej poziomu posadowienia gruntów nienośnych, przewarstwień, należy wykonać wymianę gruntu podsypką piaskową. Należy zapewnić dylatację (min. 4 cm) między nowoprojektowanym a istniejącym

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Tytuł projektu: *Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz schodów zewnętrznych na dz. ewid. nr 5126 w miejscowości Wolbrom.*

Inwestor: *Gmina Wolbrom, ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom*

STAROSTWO POWIATOWE w OLEKUSZU  
656/PA-K/03/2025  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
22-300 OLEKUSZ, ul. Mickiewicza 2  
tel. 32 643 00 70, 32 647 88 16

fundamentem.

Posadzka parteru budynku podniesiona w stosunku do otaczającego terenu 90cm.

### 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

### 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH

Nie dotyczy

### 8. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I WIELORODZINNYCH PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektuje się budowę windy osobowej przelotowej „na wprost” przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych. Winda posiada wejście z zewnątrz z poziomu terenu (-1,31 m) poniżej poziomu posadzki oraz wyjście na poziomie kondygnacji piwnic (-3,15), parteru ( $\pm 0,00$ ), następnie wyjście na poziomie kondygnacji piętra (+3,55 m).

### 9. PARAMETRY TECHNICZNE

Wody opadowe z nowoprojektowanej windy zostaną odprowadzone na teren zielony działki inwestycyjnej. Wody nie będą zanieczyszczone i zgodnie z *art. 28 ust. 2 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, nie będą zakłócać gospodarki wodnej sąsiednich działek i ulicy. Mając na uwadze *par. 29* nie będą dokonywane zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich działek.

### 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

### 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy

### 12. ANALIZA WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

#### 12.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Projekt wykonano przy założeniach, że:

- Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- Głębokość przemarzania gruntu wynosi 1,0 m
- Obciążenie śniegiem – strefa 3, obciążenie wiatrem – strefa I

Do obliczeń fundamentów przyjęto odpór gruntu wyznaczony na podstawie badań geologicznych podłoża gruntowego.

Posadowienie przedmiotowego obiektu zaprojektowano jako ławy żelbetowe, ścianki fundamentowe zostaną wykonane jako monolityczne żelbetowe.

Całość konstrukcji nadziemnej zostanie wzniesiona jako tradycyjna żelbetowa monolityczna o grubości ścian 25 cm ocieplona warstwą wełny mineralnej.



Przekrycie obiektu stanowi dach jednospadowy o spadku połaci 2%.

### **12.2. ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren przedmiotowych działek zlokalizowany poza terenami eksploatacji górniczej.

### **12.3. IZOLACJE TERMICZNE**

Ocieplenie ścian zewnętrznych – wełna mineralna skalna – 14 cm

Ocieplenie ścian fundamentowych – styropian XPS gr. 12 cm.

Ocieplenie stropu – wełna mineralna skalna, gr. 20 cm.

### **12.4. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE**

Izolacje poziome – izolacja fundamentów odcinająca ławę betonową w poziomie posadowienia, oraz izolacja pozioma na wysokości 10 cm nad ziemią w ścianach zewnętrznych;

Izolacje pionowe:

Izolacja pionowa ścian fundamentowych – kauczukowo-bitumiczna masa powłokowa naniesiona na zagruntowaną asfaltowym roztworem gruntującym powierzchnię ściany fundamentowej (do przyklejania styropianu należy przystąpić po całkowitym odparowaniu rozpuszczalnika ok. 48-72 h).

Izolacja pionowa styroduru – mata drenująca – oddzielenie izolacji termicznej od gruntu.

**Uwaga:**

Izolację wykonać na suchym podłożu lub stosować preparaty odpowiednie do wilgotnego podłoża i osuszające. Izolację należy każdorazowo dostosować do chwilowych warunków gruntowo – atmosferycznych. W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

### **12.5. IZOLACJE TERMICZNE**

Projektuje się wykonanie robót termomodernizacyjnych metodą ETICS polegającą na bezpośrednim zamocowaniu warstwy izolacji cieplnej do ściany za pomocą kleju oraz łączników mechanicznych i po wzmocnieniu warstwą zbrojeniową, wykończeniu jej tynkiem cienkowarstwowym.

Warstwę izolacyjną ścian fundamentowych stanowi styropian XPS o gr. 12 cm

Warstwę izolacyjną ścian zewnętrznych stanowi wełna mineralna skalna o gr. 14 cm.

Ocieplenie ścian budynku (powyżej cokołów) płytami z wełny mineralnej metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejowych – gr. 14 cm o współczynniku  $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowo-silikatowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu.

Przyklejanie płyt izolacji termicznej należy wykonać w odpowiednich warunkach pogodowych zgodnie z technologią systemu. Prócz połączenia klejowego, zastosować połączenie ze ścianą dyblami /kołkami/ atestowanymi.

Należy stosować systemowe materiały uzupełniające przeznaczone do wykańczania detali na elewacjach takich jak: listwy cokołowe i listwy startowe, profile narożnikowe i dylatacyjne, listwy kapinosowe, siatki narożnikowe, materiały uszczelniające itp.

Kolejne elementy metody ETICS nakładane warstwami od strony ściany:

- a) zaprawa lub masa klejąca,
- b) izolacja cieplna,
- c) łączniki mechaniczne,

- d) zaprawa lub masa klejąca do zatapiania siatki zbrojącej,
- e) siatka zbrojąca (najczęściej z włókna szklanego) o gramaturze 160g/m<sup>2</sup>,
- f) kołek do styropianu 10 × 220 mm, trzpień metalowy długa strefa rozporu,
- g) zaślepki styropianowe,
- h) wyprawa tynkarska z opcjonalnym wykończeniem farbą.

### 13. ZAGADNIENIA OCHRONY P. POŻ.

Obiekt windy stanowiący oddzielną strefę pożarową określoną jako PM  
Klasa odporności ogniowej: „D”.

Projektowana winda zewnętrzna będzie wykonana jako osobna strefa pożarowa, niezbędne jest więc oddzielenie jej od istniejącego budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego. Winda będzie posiadała drzwi przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej EI30 na każdej kondygnacji. Ściana windy będzie ścianą przeciwpożarową REI60.

Dane dotyczą projektowanej rozbudowy stanowiącej samodzielną strefę pożarową.

- a) Informacja o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Dane dotyczą projektowanej rozbudowy stanowiącej samodzielną strefę pożarową.

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Powierzchnia wewnętrzna:        | 6,05 m <sup>2</sup>  |
| Wysokość budynku:               | 9,00 m (budynek N - niski)   |
| Kubatura brutto:                | 70,20 m <sup>3</sup>   |
| Liczba kondygnacji nadziemnych: | 2: parter i I piętro -2 przystanki   |
| Liczba kondygnacji podziemnych: | 1: piwnica -1 przystanek   |
|                                 | Dodatkowy przystanek na półkondygnacji pomiędzy parterem a piwnicą z poziomu chodnika przed budynkiem. |

- b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Zastosowane zostaną materiały NRO. Do wykończenia wewnątrz zostaną zastosowane materiały, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów i ścian wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2.1. pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j.).

- c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Obiekt windy osobowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania a także chwilowy czas przebywania w niej osób zakwalifikowano jako strefa PM.

- d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Obiekt zakwalifikowano jako PM. Maksymalna liczba przebywających osób 8.



e) Informacje o podziale na strefy pożarowe.

W budynku wydzielono strefę pożarową PM o powierzchni 3,22 m<sup>2</sup>.

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Poniżej 500MJ/m<sup>2</sup>.

g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

W budynku wydzielono strefę pożarową PM o powierzchni 3,20 m<sup>2</sup>.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla przedmiotowej strefy pożarowej stanowiącej rozbudowę istniejącego budynku o windę osobową:

zgodnie z § 212 war. techn. (Dz.U.2022.1225 t.j.) wydzielone strefy pożarowe PM w budynku niskim wymagają wykonania tego budynku w klasie odporności ogniowej – „D”.

Wymagania ogólne dla klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budynku (przy założeniu dla klasy odporności ogniowej: „D” – i wysokości sklasyfikowanej jako: budynek niski) określono w poniższej tabeli.

Tab. 1. Wymagania dotyczące odporności ogniowej elementów budynku:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup> |                   |                     |                                     |                                 |                                |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                                  | konstrukcja dachu | strop <sup>1)</sup> | ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup> | ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> | przekrycie dachu <sup>3)</sup> |
| 1                                  | 2   | 3                 | 4                   | 5                                   | 6                               | 7                              |
| „D”                                | R 30  | (-)               | REI 30              | EI 30 (o-i)                         | (-)                             | (-)                            |

Oznaczenia w tabeli:

R nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku muszą spełniać wymogi nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Tytuł projektu: *Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz schodów zewnętrznych na dz. ewid. nr 5126 w miejscowości Wolbrom*

Inwestor: *Gmina Wolbrom, ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom*

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZCZU  
656/PA-K/03/2025  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
32-300 OLSZCZ, ul. Mickiewicza 2  
tel. 32 643 00 70, 32 647 88 10

- h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują materiały wybuchowe oraz zagrożenie wybuchem. Nie ma również pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

- i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Nie dotyczy warunków ewakuacji.

- j) Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j.), projektowany budynek nie zalicza się do obiektów wymagających wyposażenia w hydranty wewnętrzne DN 25 z uwagi na niewielką powierzchnię strefy.

Brak konieczności montażu gaśnic.

Przewidziano wydzielenie ścianą oddzielenia pożarowego pomiędzy projektowaną rozbudową a istniejącym budynkiem szkoły. Ściana w klasie odporności ogniowej REI60 dla klasy odporności pożarowej budynku „D”.

- k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Nie dotyczy

- l) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek zlokalizowany jest z zachowaniem wymaganych ze względu na ochronę przeciwpożarową odległości od innych budynków. Wprowadzono ścianę oddzielenia pożarowego REI120 oddzielającą istniejący budynek od projektowanej rozbudowy o windę osobową.

- m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy.

## 14. WARUNKI BHP

W kabinie windy przewidziano oświetlenie sztuczne. Obiekt jest wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje. Wszystkie instalacje na umożliwiające funkcjonowanie windy zostały zaprojektowane tak, że nie stwarzają ryzyka wypadków w trakcie użytkowania i spełniają wszystkie wymagania dotyczące BHP. Wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe będą posiadały odpowiednie atesty i aprobaty techniczne. Obiekt nie stanowi inwestycji



*Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz schodów zewnętrznych na dz. ewid. nr 5126 w miejscowości Wolbrom.*

*Inwestor: Gmina Wolbrom, ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom*

---

groźnej dla środowiska naturalnego, a w szczególności dla atmosfery, gruntów podłoża i wód gruntowych. Hałas wewnątrz obiektu - zgodnie z normą.

**UWAGA:**

WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE WINNY BYĆ PROWADZONE ZGODNIE Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANymi, OBOWIĄZUJĄCYMI POLSKIMI NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I PRZEPISAMI BHP I POD NADZOREM OSOBY DO TEGO UPRAWNIIONEJ, PRZY UŻYCIU WYROBÓW BUDOWLANych DOPUSZCZONYCH DO OBROTU I POWSZECHNEGO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE

---

Opis zakończono marzec 2025 r.

Autorzy opracowania:

Główny projektant architektury:  
mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar  
*upr. bud. 77/98*  
*spec. architektoniczna*

Sprawdzający projektant architektury:  
mgr inż. arch. Radostaw Żołubak  
*upr. bud. MPOiA/075/2015*  
*spec. architektoniczna*

## OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.0.725 t.j.) niniejszym oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany:

ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI SZKOŁY PODSTAWOWEJ POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE WINDY OSOBOWEJ ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRZEBUDOWA W ZAKRESIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU NA DZ. EWID. NR 5126 W MIEJSCOWOŚCI WOLBROM.

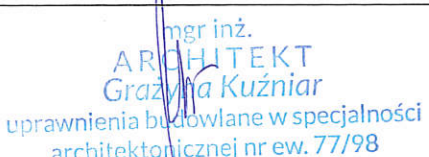
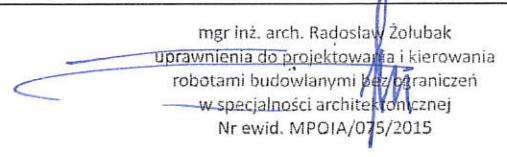
Lokalizacja: dz. nr 5126 zlokalizowana w miejscowości Wolbrom, obręb 0001 Wolbrom, gmina Wolbrom, powiat olkuski, woj. małopolskie

Sporządzony: marzec 2025r.

Dla: Gmina Wolbrom, ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom

– w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego –

*został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej*

|  |  |
|--|--|
| Projektant projektu architektoniczno-budowlanego:<br>mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar<br>nr upr.: 77/98<br>spec. architektoniczna - b. o.<br>nr członkowski izby zawodowej: MP-0338  | Sprawdzający projekt architektoniczno-budowlany:<br>mgr inż. arch. Radosław Żołubak<br>nr upr.: MPOIA/075/2015<br>spec. architektoniczna - b. o.<br>nr członkowski izby zawodowej: MP-2122   |
| <br>mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar<br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr ew. 77/98<br>.....<br>(pieczęć wraz z podpisem) | <br>mgr inż. arch. Radosław Żołubak<br>uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>Nr ewid. MPOIA/075/2015<br>.....<br>(pieczęć wraz z podpisem) |

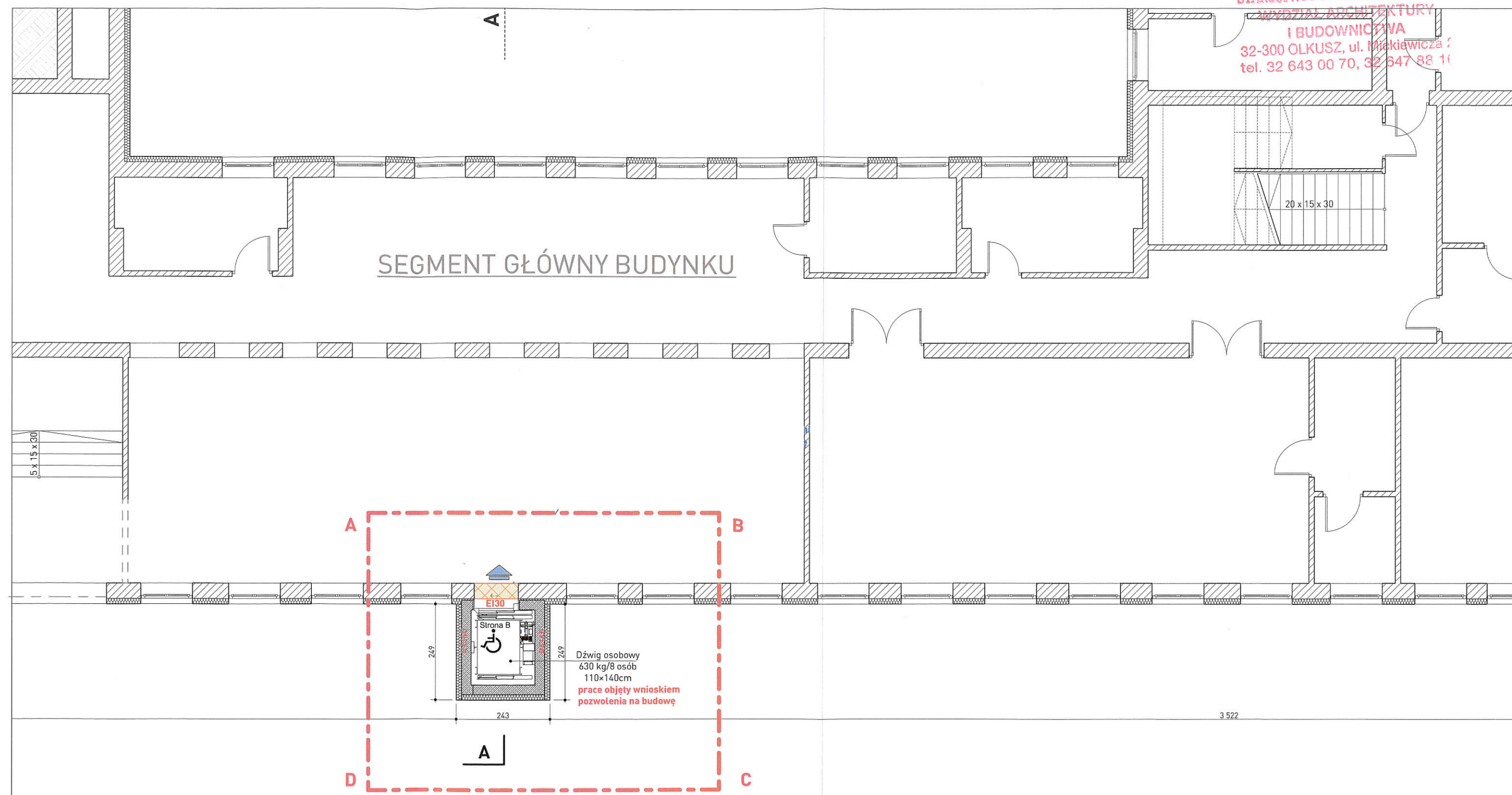
przy współudziale projektantów posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach (zgodnie z art. 34 ust. 3e, Prawo budowlane)

|   |   |
|---|---|
| Projektant branży konstrukcyjnej i drogowej:<br>mgr inż. Damian Białas<br>nr upr.: MAP/0006/POOK/05<br>spec. konstrukcyjno-budowlane - b. o.<br>nr członkowski izby zawodowej: MAP/BO/0584/05 | Sprawdzający branżę konstrukcyjną i drogową:<br>inż. Rafał Dudek<br>nr upr.: 327/2002<br>spec. konstrukcyjno-budowlane - b. o.<br>nr członkowski izby zawodowej: MAP/BO/1137/03           |
| Projektant branży instalacje elektryczne:<br>mgr inż. Paweł Kamoda<br>nr upr.: MAP/0041/PWBE/16<br>spec. instalacje elektryczne - b. o.<br>nr członkowski izby zawodowej: MAP/IE/0368/16      | Sprawdzający branżę instalacje elektryczne:<br>mgr inż. Mariusz Majcherczyk<br>nr upr.: 329/2000<br>spec. instalacje elektryczne - b. o.<br>nr członkowski izby zawodowej: MAP/IE/4946/01 |

W związku z posiadaniem przez autora projektu, wpisu do Centralnego Rejestru Osób posiadających uprawnienia budowlane, w uprawnieniu § 12 ust. 7 Ustawy PB – do przedmiotowego oświadczenia nie załącza się kopii decyzji nadania uprawnień budowlanych, oraz zaświadczenia o aktualności wpisu na listy członków właściwej izby samorządu zawodowego.

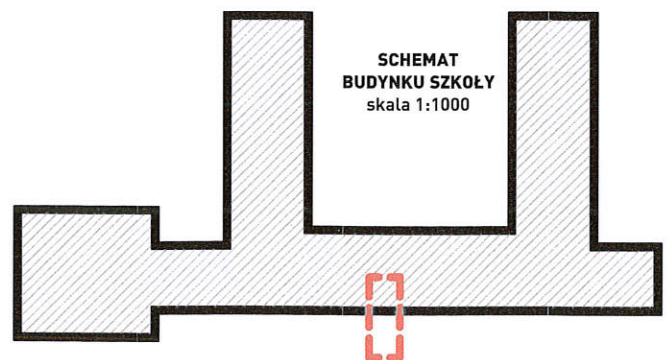


STAROSTWO POWIATOWE W OLKUSZU  
BIURO ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
32-300 OLKUSZ, ul. Mickiewicza 1  
tel. 32 643 00 70, 32 647 88 10



Legenda

- zakres opracowania projektu
- punkty narożne granic opracowania
- projektowane wejścia do budynku
- projektowana ściana szybu windowego
- ściana żelbetowa – 25cm
- ocieplenie wełna mineralna – 14cm
- projektowane wyburzenia
- ściany zewnętrznej objęte wnioskiem pozwolenia na budowę



|  |                            |   |          |                               |
|--|----------------------------|---|----------|-------------------------------|
| Wszelkie prawa zastrzeżone. Łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez wyrażonego upoważnienia autora Biura Projektowego Draft (Dz.U. 24/1994, poz.83 art. 115-118) | Rewizje nr/data:           | Temat rewizji - krótki opis:  |          |                               |
|  | Jednostka Projektowa:      | Ul. Krakowska 21<br>32-065 Krzeszowice                                    |          |                               |
|  | Nazwa Inwestora:           | www.biurodraft.com.pl<br>e-mail: biuro@biurodraft.com.pl                  |          |                               |
|  | Nazwa obiektu budowlanego: | Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Wolbromiu                          |          |                               |
|  | Adres obiektu budowlanego: | Wolbrom, ul. Pod Lasem 2, gmina Wolbrom                                   |          |                               |
| Branża:  |                            | ARCHITEKTURA  | Stadium: | PROJEKT BUDOWLANY             |
| Funkcja:   |                            | Imię i nazwisko:  |          | Nr uprawnień i specjalizacja: |
| Projektant:  |                            | mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar  |          | Podpis:                       |
| Sprawdzający:  |                            | mgr inż. arch. Radosław Żołubak   |          | Data opracowania:             |
| Rysunek opracował:   |                            | Nazwa Rysunku:  |          | Skala:                        |
|  |                            | RZUT PIWNIC -roboty w obrębie projektowanej windy -segment główny budynku |          | 1:100                         |
|  |                            |   |          | Nr rys.                       |
|  |                            |   |          | A-01                          |

Gmina Wolbrom  
ul. Krakowska 1  
32-340 Wolbrom

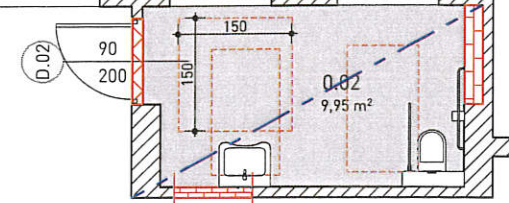
5126

656/PA-K/03/2025

2025 r.  
marzec

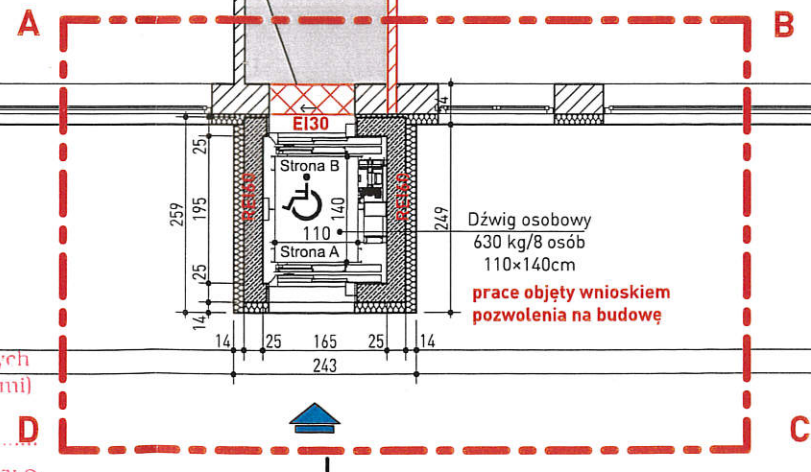


SEGMENT GŁÓWNY BUDYNKU



nie objęte wnioskiem pozwolenia na budowę  
realizowane w trybie zgłoszenia robót

budowa  
ściaki  
roboty nie objęte wnioskiem pozwolenia na budowę  
realizowane w trybie zgłoszenia robót



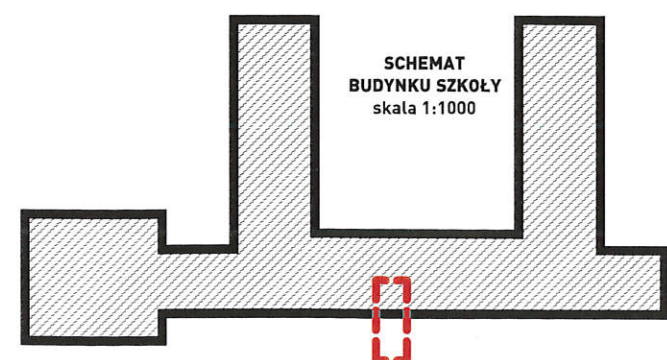
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych  
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. GRAŻYNA KUŹNIAK  
Rzeczoznawca  
d/s Sanitarnych i Higieny  
Upr. Nr 100000008  
w zakresie budownictwa ogólnego  
bez obiektów inżynierii zbrocna  
32-300 Olesz, Witeńskich 24/3  
tel. 508-100-600, tel. 032-643 00-75

Data: 16.06.2025  
L.p. opinii: 6/VI/25

Legenda

- [ ] zakres opracowania projektu
- A...D punkty narożne granic opracowania
- projektowane wejścia do budynku
- projektowana ściana szybu windowego
- ściana żelbetowa – 25cm
- ocieplenie wełna mineralna – 14cm
- projektowana budowa ściany
- bloczek gazobetonowy
- realizowane w trybie zgłoszenia
- projektowane zamurowania
- realizowane w trybie zgłoszenia
- projektowane wyburzenia



RZECZOSZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPÓŻAROWYCH

dr hab. inż. Bogdan Kosowski. Nr upr KGPSP 336/96

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam


bez uwag:  
z uwagami:

Wzrost prawa zastrzeżenia, zgodnie z prawem reprodukcji lub udostępnienia osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez wyrażonego upoważnienia autora Biura Projektowego Draft (DZU 24/194, poz. 23 art. 115-118)

Rewizja nr/data:

Jednostka Projektowa:

Nazwa Inwestora:



UL. Krakowska 21  
32-065 Krzeszowice

www.biurodraft.com.pl

e-mail: biuro@biurodraft.com.pl

Gmina Wolbrom

ul. Krakowska 1

32-340 Wolbrom

Nazwa obiektu budowlanego:

Adres obiektu budowlanego:

Branża:

Funkcja:

Projektant:

Sprawdzający:

Rozbudowa budynku szkół podstawowej w Wolbromiu

Wolbrom, ul. Pod Lasem 2, gmina Wolbrom

upr. bud. nr 77/98

architektoniczne bez ograniczeń

upr. bud. nr MPOiA/75/2015

architektoniczne bez ograniczeń


Nr działek inwestycji:

5126

Nr projektu:

656/PA-K/03/2025

Podpis:



Data opracowania:

2025 r.  
marzec

Rysunek opracował:

Nazwa Rysunku:

RZUT PARTERU -roboty w obrębie projektowanej windy  
-segment główny budynku

Skala:

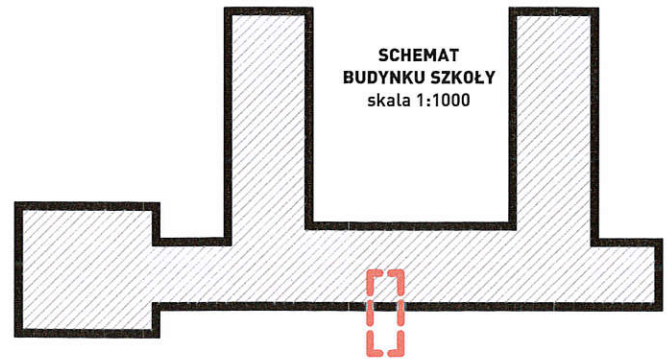
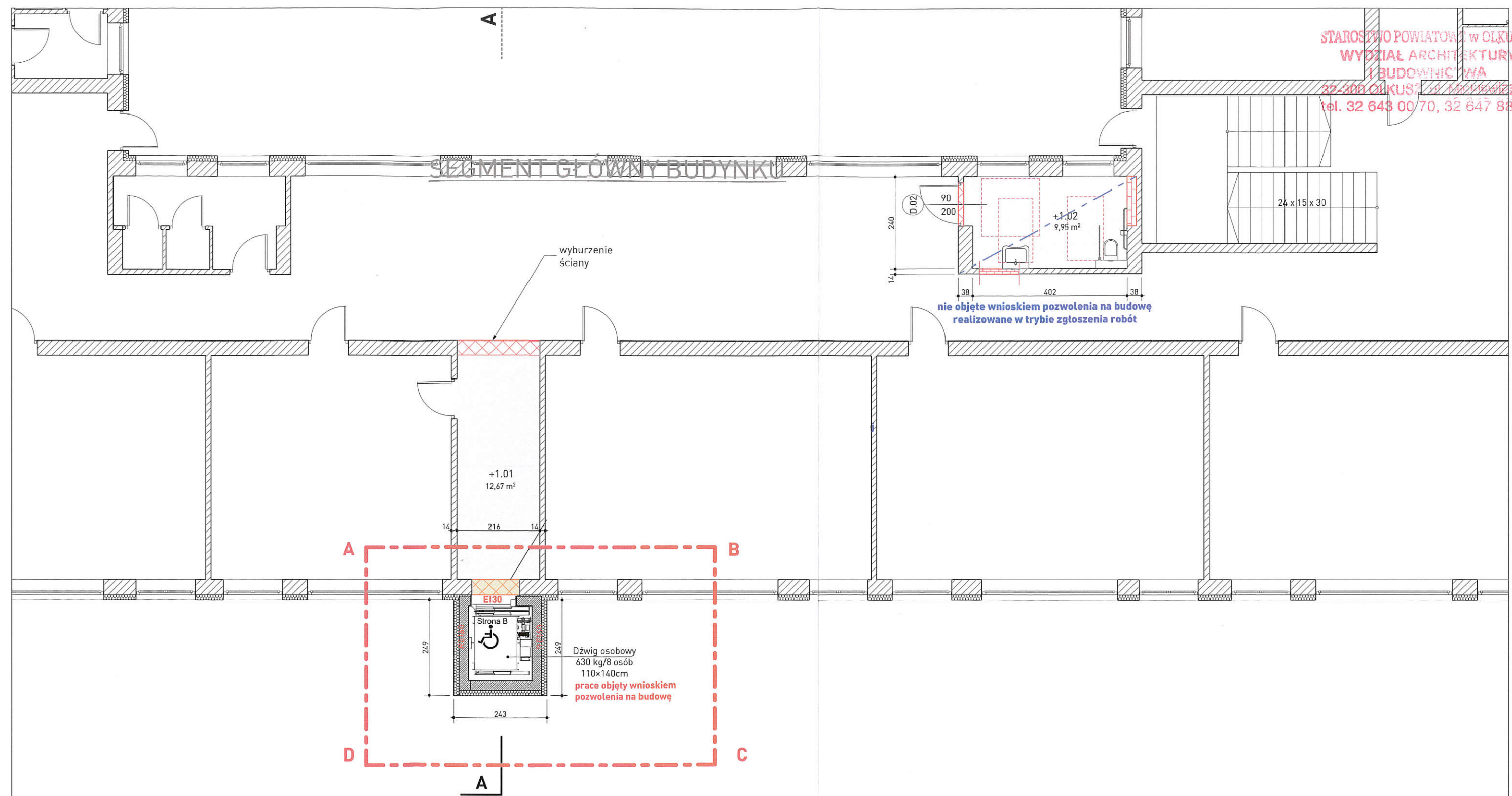
1:100

Nr rys.

A-02



STAROSTWO POWIATOWE w OLKUSZU  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
32-300 OLKUSZ, ul. Mickiewicza 1  
tel. 32 643 00 70, 32 647 88 1



Legenda

- zakres opracowania projektu
- punkty narożne granic opracowania
- projektowane wejścia do budynku
- projektowana ściana szybu windowego
- ściana żelbetowa – 25cm
- ocieplenie wełna mineralna – 14cm
- projektowana budowa ściany
- błądzek gazobetonowy
- realizowane w trybie zgłoszenia
- projektowane zamurowania
- realizowane w trybie zgłoszenia
- projektowane wyburzenia
- ściany zewnętrznej objęte
- wnioskiem pozwolenia na budowę


Wszelkie prawa zastrzeżone. Łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez wyrażonego upoważnienia autora Biura Projektowego Draft (Dz.U. 24/1994, poz.83 art. 115-118)

Rewizja nr/data:

Temat rewizji - krótki opis:

Jednostka Projektowa:

Nazwa Inwestora:



Ul. Krakowska 21

32-065 Krzeszowice

www.biurodraft.com.pl

e-mail: biuro@biurodraft.com.pl

Gmina Wolbrom

ul. Krakowska 1

32-340 Wolbrom

Nazwa obiektu budowlanego:

Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Wolbromiu

Adres obiektu budowlanego:

Wolbrom, ul. Pod Lasem 2, gmina Wolbrom

Branża:

ARCHITEKTURA

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Nr działek inwestycji:

5126

Nr projektu:

656/PA-K/03/2025

Funkcja:

Imię i nazwisko:

Nr uprawnień i specjalizacja:

Podpis:

Data opracowania:

2025 r. marzec

Projektant:

mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Radosław Żołubak

upr. bud. nr 77/98

architektoniczne bez ograniczeń

upr. bud. nr MPOiA/75/2015

architektoniczne bez ograniczeń

Rysunek opracował:

Nazwa Rysunku:

RZUT PIĘTRA -roboty w obrębie projektowanej windy

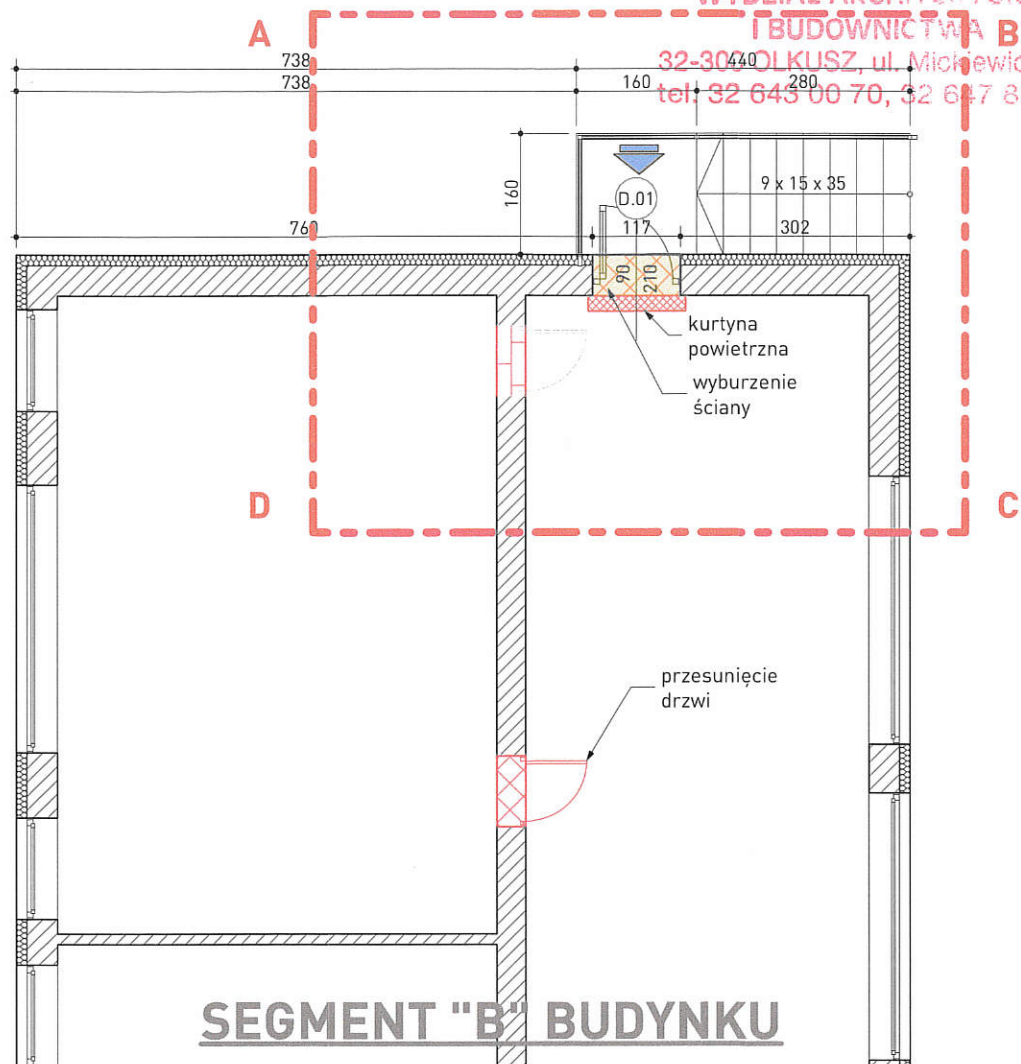
-segment główny budynku

Skala:

1:100

Nr rys.

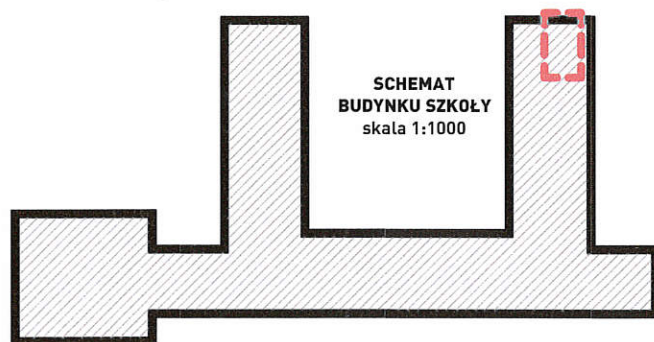
A-03



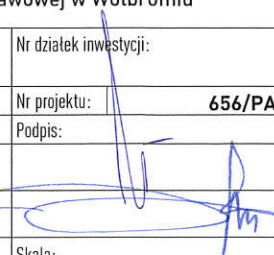
SEGMENT "B" BUDYNKU

## Legenda

- zakres opracowania projektu
- punkty narożne granic opracowania
- projektowane wejścia do budynku
- projektowane zamurowania realizowane w trybie zgłoszenia
- projektowane wyburzenia ściany zewnętrznej objęte wnioskiem pozwolenia na budowę



Wszelkie prawa zastrzeżone. Łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez wyraźnego upoważnienia autora Biura Projektowego Draft (Dz.U. 24/1994, poz.83 art. 115-118)

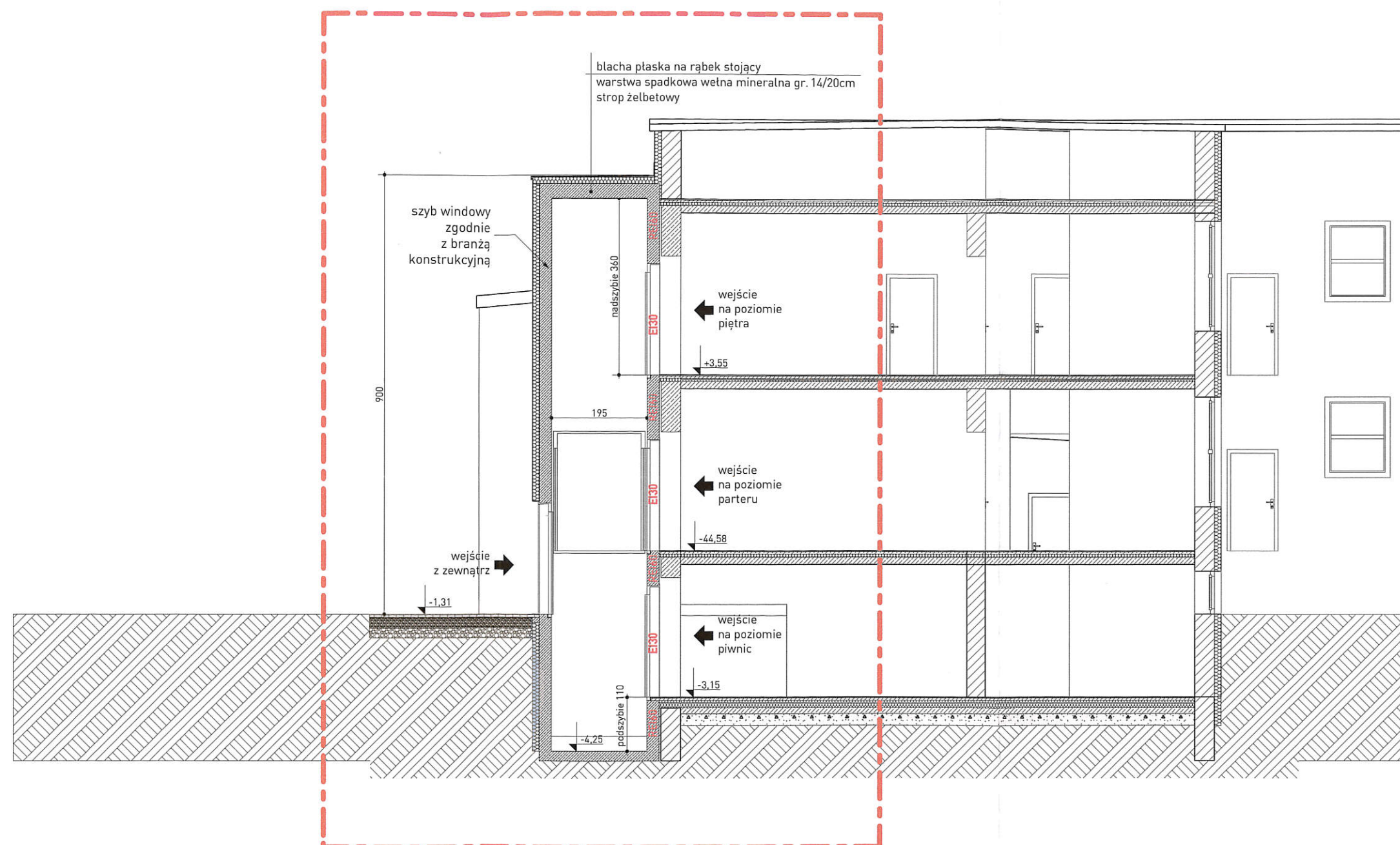
|                            |   |  |   |  |                   |
|----------------------------|---|--|---|--|-------------------|
| Rewizje nr/data:           |   | Temat rewizji - krótki opis:                                       |   | <div><div>Gmina Wolbrom</div><div>ul. Krakowska 1</div><div>32-340 Wolbrom</div></div> |                   |
| Jednostka Projektowa:      | <div><div><div><div></div><div>DRAFT</div><div>ENGINEERS</div></div></div><div><div>Ul. Krakowska 21</div><div>32-065 Krzeszowice</div><div>www.biurodraft.com.pl</div><div>e-mail: biuro@biurodraft.com.pl</div></div></div> |  |   |  |                   |
| Nazwa Inwestora:           |   |  |   |  |                   |
| Nazwa obiektu budowlanego: | Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Wolbromiu  |  |   |  |                   |
| Adres obiektu budowlanego: | Wolbrom, ul. Pod Lasem 2, gmina Wolbrom   |  |   | Nr działek inwestycji:   | 5126              |
| Branża:                    | ARCHITEKTURA  | Stadium:   | PROJEKT BUDOWLANY   | Nr projektu:   | 656/PA-K/03/2025  |
| Funkcja:                   | Imię i nazwisko:  |  | Nr uprawnień i specjalizacja:                                 | Podpis:  | Data opracowania: |
| Projektant:                | mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar  |  | upr. bud. nr 77/98<br>architektoniczne bez ograniczeń         |   | 2025 r.<br>marzec |
| Sprawdzający:              | mgr inż. arch. Radosław Żołubak   |  | upr. bud. nr MPOiA/75/2015<br>architektoniczne bez ograniczeń |  |                   |
| Rysunek opracował:         | Nazwa Rysunku:  | RZUT PARTERU -roboty w obrębie projekt. schodów zewn. -segment "B" |   | Skala:   | Nr rys.           |
|                            |   |  |   | 1:100  | A-04              |



## PRZEKRÓJ AA

SKALA 1:100

STAROSTWO POWIATOWE W OLKUSZU  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
32-300 OLKUSZ, ul. Mickiewicza 7  
tel. 32 643 00 70, 32 647 88 16



## Legenda



zakres opracowania projektu


punkty narożne granic opracowania

Wszystkie prawa zastrzeżone. Łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez wyraźnego upoważnienia autora Biura Projektowego Draft (Dz.U. 24/1994, poz.83 art. 115-118)

Rewizja nr/data:

Jednostka Projektowa:

Nazwa Inwestora:



UL. Krakowska 21  
32-065 Krzeszowice

www.biurodraft.com.pl  
e-mail: biuro@biurodraft.com.pl

Gmina Wolbrom

ul. Krakowska 1

32-340 Wolbrom

Nazwa obiektu budowlanego:

Przebudowa i rozbudowa o windę osobową budynku szkoły podstawowej w Wolbromiu

Adres obiektu budowlanego:

Wolbrom, ul. Pod Lasem 1, gmina Wolbrom

Branża:

ARCHITEKTURA

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Nr projektu:

390/PA-K/09/2019

Nr działek inwestycji:

5126

Funkcja:

Imię i nazwisko:

Nr uprawnień i specjalizacja:

Podpis:

Projektant architektury i PZT:

mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar

Sprawdzający projekt arch. i PZT:

mgr inż. arch. Radosław Żotubak

upr. bud. nr 77/98

architektoniczne bez ograniczeń

upr. bud. nr MPOiA/075/2015

architektoniczne bez ograniczeń

2025 r.

marzec

Rysunek opracował:

Przemysław Bobek

Nazwa Rysunku:

PRZEKRÓJ AA

Skala:

1:100

Nr rys.

A-05



# ELEWACJA POŁUDNIOWA

SKALA 1:100

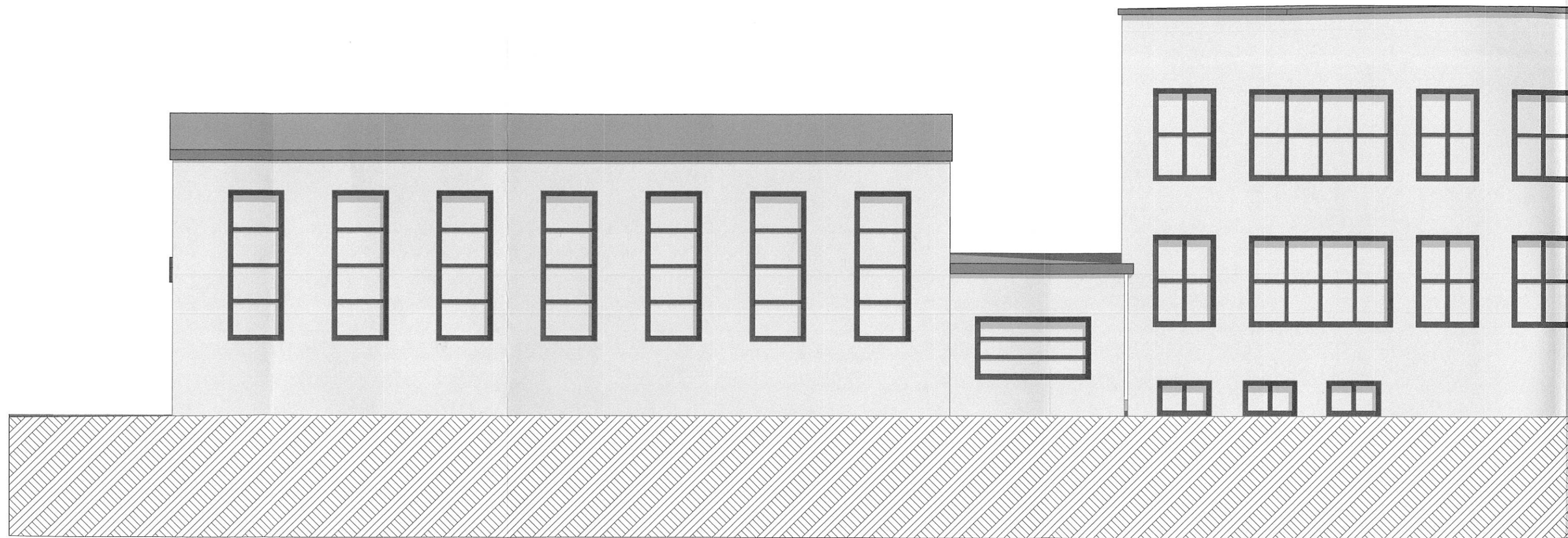
STAROSTWO POWIATOWE W OLKUSZU  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
32-300 OLKUSZ, ul. Mickiewicza 1  
tel. 32 643 00 70, 32 647 88 1









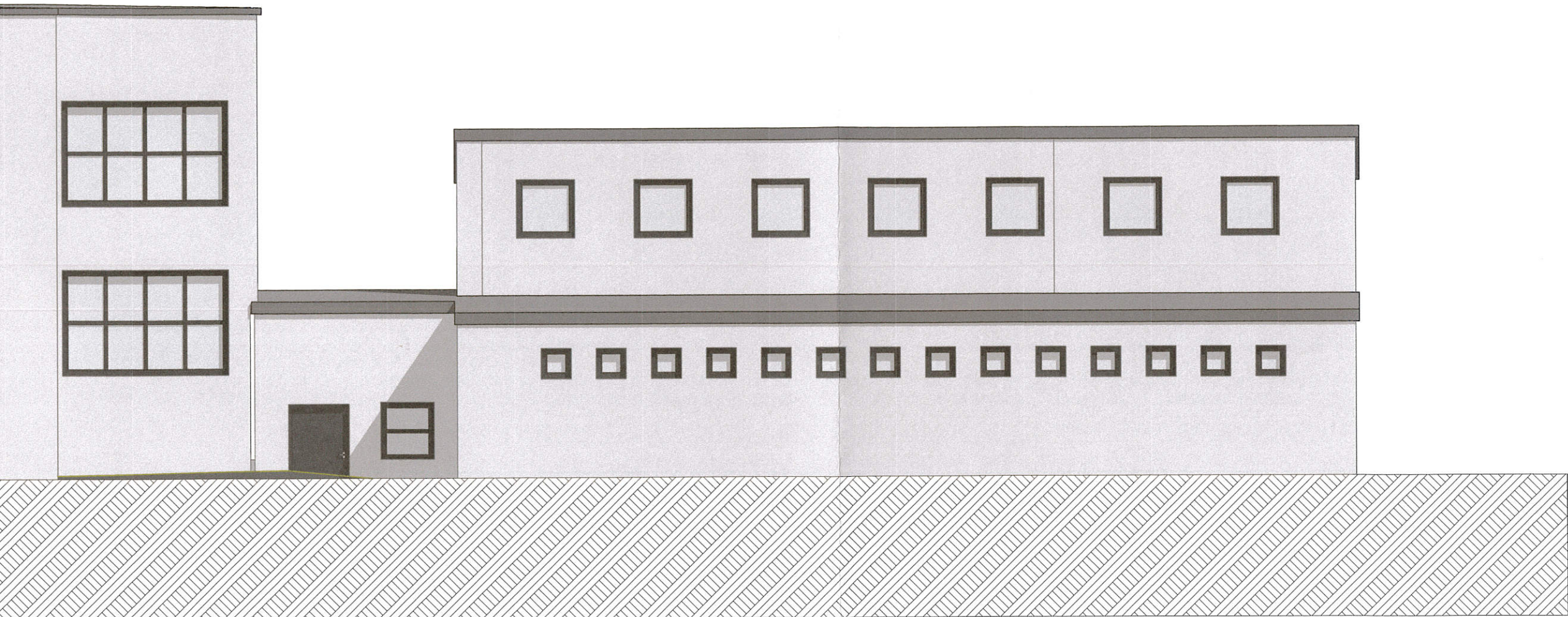




# ELEWACJA PÓŁNOCNA

SKALA 1:100

STAROSTWO POWIATOWE w OLSZANIE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
32-300 OLSZANIE, ul. Mickiewicza 1  
tel. 32 643 00 70, 32 647 88 1



Wzrostem reprodukcji lub udostępnienia  
części bez wyraźnego upoważnienia  
(Dz.U. 24/194, poz.83 art. 115-118)

Rewizje nr/data:  
Jednostka  
Projektowa:  
Nazwa  
Inwestora:



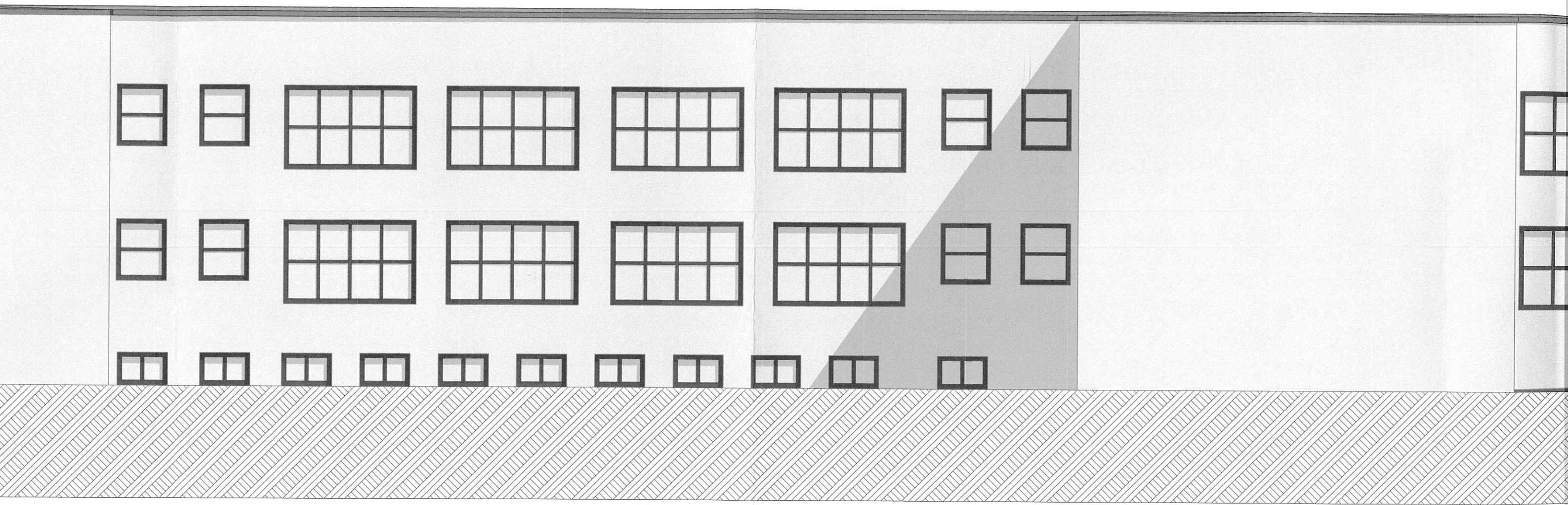
Ul. Krakowska 21  
32-065 Krzeszowice  
www.biurodraft.com.pl  
e-mail: biuro@biurodraft.com.pl

**Gmina Wolbrom**  
ul. Krakowska 1  
32-340 Wolbrom

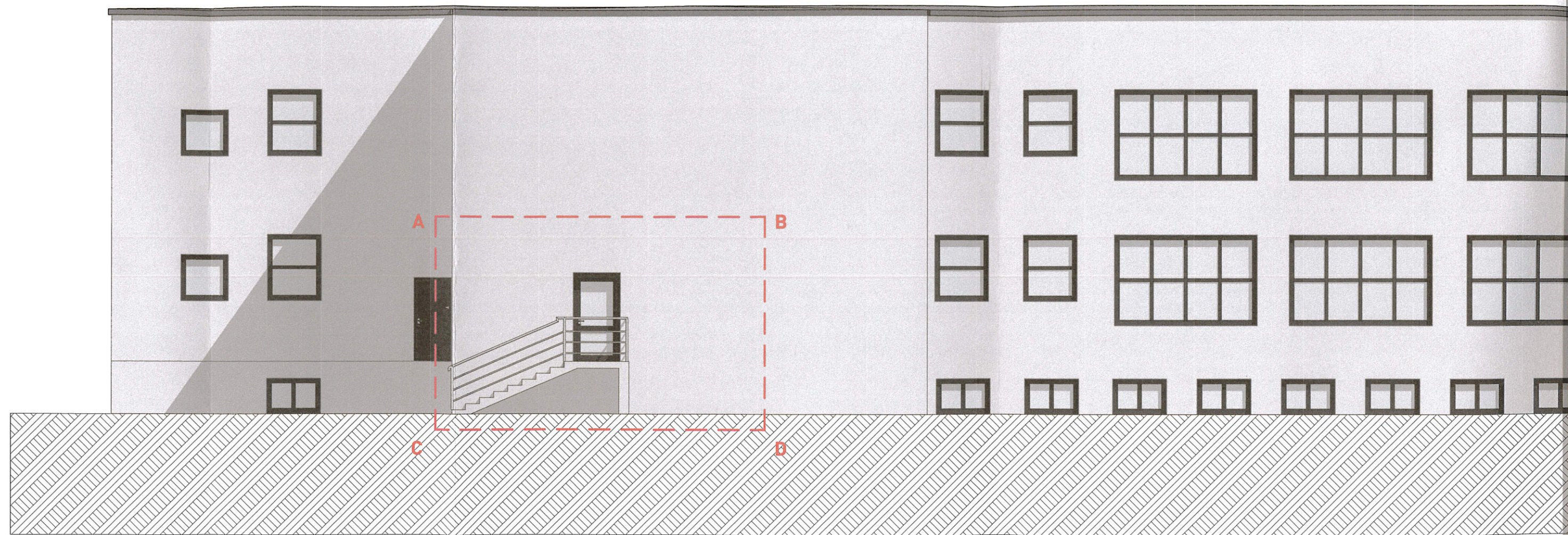
Nazwa obiektu  
budowlanego:

Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Wolbromiu









Legenda



zakres opracowania projektu

A ... D

punkty narożne granic opracowania





**DRAFT ENGINEERS Spółka z o.o.**

Siedziba: ul. Piłsudskiego 23/10, 32-500 Chrzanów  
Oddział: ul. Krakowska 21, 32-065 Krzeszowice  
tel/fax 12 282 41 12, e-mail: biuro@biurodraft.com.pl  
NIP 944-18-57-800, REGON 357107514

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

EGZ. NR

1

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r.

[Dz.U. 2022 poz.1679 t.j.]

Nr projektu 656/PA-K/03/2025

|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO  | ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI<br>SZKOŁY PODSTAWOWEJ POLEGAJCEJ NA BUDOWIE WINDY<br>OSOBOWEJ ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRZEBUDOWA<br>W ZAKRESIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU NA DZ. EWID. NR<br>5126 W MIEJSCOWOŚCI WOLBROM.                                       |   |
| LOKALIZACJA                       | Szkoła podstawowa nr 2 im A. Mickiewicza w Wolbromiu,<br>zlokalizowana na dz. nr: 5126 przy ul. Pod Lasem 1<br>w miejscowości Wolbrom 32-340,<br>obręb 0001 Wolbrom, jednostka ewidencyjna Wolbrom,<br>gmina Wolbrom, powiat olski, woj. łódzkie<br>identyfikator działki: 121207_4.0001.5126 |   |
| INWESTOR                          | <br>Gmina Wolbrom<br>Ul. Krakowska 1<br>32-340 Wolbrom   |   |
| KATEGORIA OBIEKTU                 | IX –budynki szkolne   |   |
| ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY               |   |   |
| zakres<br>opracowania             | imię i nazwisko<br>nr uprawnień   | podpis  |
| Projektant<br>proj. arch.-bud.:   | mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar<br>nr upr.: 77/98,<br>spec. architektoniczne bez ograniczeń  |  |
| Sprawdzający<br>proj. arch.-bud.: | mgr inż. arch. Radosław Żotubak<br>nr upr.: MPOiA/075/2015,<br>spec. architektoniczne bez ograniczeń  |  |
| DATA OPRACOWANIA                  | marzec, 2025r.  |   |



## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

656/PA-K/03/2025

Tytuł projektu: *Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz schodów zewnętrznych na dz. ewid. nr 5126 w miejscowości Wolbrom.*

Inwestor: *Gmina Wolbrom, ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom*

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZANIE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
32-300 OLSZANIE, ul. Mickiewicza 2  
tel. 32 643 00 70, 32 647 88 16

### SPIS ZAWARTOŚCI:

|    |      |   |
|----|------|---|
| 1. | Bioz | 2 |
|    |      |   |



## INFORMACJA BIOZ

Tytuł projektu: *Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz schodów zewnętrznych na dz. ewid. nr 5126 w miejscowości Wolbrom.*

Inwestor: *Gmina Wolbrom, ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom*

656/PA-K/03/2025

STAROSTWO POWIATOWE OLKUSZ  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
32-300 OLKUSZ, ul. Mickiewicza 2  
tel. 32 643 00 70, 32 647 88 1F

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, O KTÓREJ MOWA W ART. 20 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

### CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI SZKOŁY PODSTAWOWEJ POLEGAJCEJ  
NA BUDOWIE WINDY OSOBOWEJ ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRZEBUDOWA W ZAKRESIE  
PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU NA DZ. EWID. NR 5126  
W MIEJSCOWOŚCI WOLBROM.

### INWESTOR:

Gmina WOLBROM  
ul. Krakowska 1  
33-340 Wolbrom

### LOKALIZACJA:

dz. nr 5126, zlokalizowana w miejscowości Wolbrom, obręb 0001 Wolbrom, gmina Wolbrom,  
powiat olkuski, woj. małopolskie

Projektant projektu PZT,  
architektoniczno-budowlanego:  
*mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar*  
*nr upr.: 77/98*  
*spec. architektoniczna – b. o.*  
*nr członkowski izby zawodowej: MP-0338*

mgr inż.  
ARCHITEKT  
*Grażyna Kuźniar*  
uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej nr ew. 77/98

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

*Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz schodów zewnętrznych na dz. ewid. nr 5126 w miejscowości Wolbrom.*

*Inwestor: Gmina Wolbrom, ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom*

---



## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektu.

Wykonanie inwestycji zgodnie z opracowanym projektem budowlanym:

**Schody** – objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę:

- 1) Wytyczenie schodów w terenie.
- 2) Częściowa rozbiórka terenów utwardzonych.
- 3) Wykonanie wykopów pod fundamenty betonowe, monolityczne.
- 4) Wykonanie fundamentów betonowych, monolitycznych.
- 5) Wykonanie konstrukcji żelbetowej schodów.
- 6) Wykonanie oblicowania oraz obarierkowania.
- 7) Uporządkowanie terenu działki – budowa nowego utwardzonego dojścia do schodów
- 8) Odbiór budowlany.
- 9) Oddanie do eksploatacji.

**Winda** – objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę:

Uwaga: Projektowana winda będzie wykonana jako osobna strefa pożarowa, niezbędne jest więc oddzielenie jej od istniejącego budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego.

- 1) Zabezpieczenie budynku folią malarską dla uniknięcia drobnych uszkodzeń i zabrudzeń.
- 2) Usunięcie pasa ocieplenia w miejscu windy.
- 3) Demontaż istniejących okien.
- 4) Wytyczenie projektowanych elementów windy w terenie.
- 5) Częściowa rozbiórka terenów utwardzonych.
- 6) Wykonanie wykopów pod fundamenty.
- 7) Wykonanie fundamentów.
- 8) Montaż windy.
- 9) Rozruch techniczny urządzeń
- 10) Uporządkowanie terenu działki – budowa utwardzonego dojścia do windy.
- 11) Odbiór budowlany.
- 12) Oddanie do eksploatacji.

**Przebudowa ścian zewnętrznych** – objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę:

- 1) Wytyczenie miejsc przebić w ścianie zewnętrznej.
- 2) Demontaż stolarki okiennej.
- 3) Wykonanie nadproży stalowych, wzmocnienia ściany w miejscu rozkucia.
- 4) Montaż drzwi oraz wykonanie oblicowania.
- 5) Uporządkowanie miejsca robót.
- 6) Odbiór budowlany.

*Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz schodów zewnętrznych na dz. ewid. nr 5126 w miejscowości Wolbrom.*

*Inwestor: Gmina Wolbrom, ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom*

---

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.**

-Częściowa rozbiórka i budowa nowych utwardzeń w zakresie umożliwiającym korzystanie z nowoprojektowanej windy oraz schodów.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Teren, na którym przewiduje się wykonanie powyższej inwestycji nie posiada elementów mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

W przypadku projektowanej inwestycji przewiduje się zagrożenie upadku z wysokości z ok 9,0 m. Będzie ono występować podczas wykonywania prac związanych montażem windy osobowej.

W czasie trwania robót na wysokościach należy zwrócić uwagę na atesty rusztowań, zabezpieczenia poręczowe oraz wymiarów podestów. Rusztowania winny posiadać aktualny przegląd techniczny.

W czasie podnoszenia elementów prefabrykowanych należy:

- 1) stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju elementu,
- 2) podnosić na zawieszonym elementach o masie nieprzekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu,
- 3) dokonać oględzin zewnętrznych elementu,
- 4) stosować liny kierunkowe,
- 5) skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wysokość 0,5 m.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

**5. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.**

Teren objęty zagrożeniem, będzie wydzielony i odpowiednio zabezpieczony przed osobami trzecimi na okres wykonywania prac.

**6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.**

Podczas realizacji projektowanego obiektu nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych.

**7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Nie przewiduje się magazynowania oraz przechowywania na terenie budowy żadnych materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

**8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie,**



## INFORMACJA BIOZ

Tytuł projektu: *Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz schodów zewnętrznych na dz. ewid. nr 5126 w miejscowości Wolbrom.*

Inwestor: *Gmina Wolbrom, ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom*

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZANIE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
656/PA-K/03/2025  
32-500 OLSZANIE, ul. Krakowska 1  
tel. 32 643 00 70, 32 647 88 16

sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie objętym inwestycją nie przewiduje się w/w stref.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

W/w winna znajdować się w pomieszczeniu kierownika budowy.

Opis zakończono marzec 2025 r.

Autor opracowania:

Projektant PZT i proj. arch. – bud.:

mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar

upr. bud. 77/98

mgr inż.

ARCHITEKT

Grażyna Kuźniar

uprawnienia budowlane, specjalności  
architektoniczno-budowlana 77/98